

# Highland Park Pool Villas Pattaya



UPDATE AS OF : 28 JANUARY 2024

Plot No.	Type	Type Name	Phase	Land Area (Sq.w.)	Living area (Sq.m.)	Bed Room Bath Room	Price (Baht/Sq. m.)	Price (Baht)	Discount (Baht)	Price (Baht/Sq.m.)	Price (Baht)
29	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	35,439	10,100,000	200,000	34,737	9,900,000
30	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	35,439	10,100,000	200,000	34,737	9,900,000
31	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	35,439	10,100,000	200,000	34,737	9,900,000
39	A	Cassia	1	75.60	285.00	4B 5B 2P	39,263	11,190,000	200,000	38,561	10,990,000
40	A	Cassia	1	79.27	285.00	4B 5B 2P	Sold				
41	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
42	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
43	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
44	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
45	A	Cassia	1	67.04	285.00	4B 5B 2P	Sold				
46	A	Cassia	1	128.73	285.00	4B 5B 2P	หมู่บ้าน Cassia Combine	Sold			
47	A	Cassia	1		285.00						
48	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
49	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
50	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
51	A	Cassia	1	70.99	285.00	4B 5B 2P	Sold				
52	A	Cassia	1	70.99	285.00	4B 5B 2P	Sold				
53	A	Cassia	1	67.04	285.00	4B 5B 2P	Sold				
54	A	Cassia	1	67.04	285.00	4B 5B 2P	Sold				
55	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sales Office	Sold			
56	A	Cassia	1	61.6	285.00	4B 5B 2P	Sold				
57	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
58	A	Cassia	1	61.69	285.00	4B 5B 2P	Sold				
59	B	Rosewood	1	76.2	375.00	4B 5B 3P	Sold				
60	B	Rosewood	1	85.88	375.00	4B 5B 3P	42,533	15,950,000	300,000	41,733	15,650,000
61	B	Rosewood	1	79.49	375.00	4B 5B 3P	Sold				
62	B	Rosewood	1	82.75	375.00	4B 5B 3P	Sold				
68	E	Rosewood	1	87.71	375.00	4B 5B 3P	Sold				
70	D	Cordy Line	2	154.50	590.00	5Bd 6Bh 4P	55,424	32,700,000	500,000	54,576	32,200,000
76	E	Edelweiss (Corner)	2	177.85	760.00	6Bd 7Bh 4P	55,921	42,500,000	600,000	55,132	41,900,000
77	E	Edelweiss (Corner)	2	182.17	760.00	6Bd 7Bh 4P	56,711	43,100,000	600,000	55,921	42,500,000
78	D	Cordy Line (Corner)	2	188.34	590.00	5Bd 6Bh 4P	59,322	35,000,000	500,000	58,475	34,500,000
79	B	Rosewood	2	93.56	375.00	4Bd 5Bh 3P	43,867	16,450,000	300,000	43,067	16,150,000
83	D	Cordy Line (Corner)	2	176.34	590.00	5Bd 6Bh 4P	58,305	34,400,000	500,000	57,458	33,900,000
90	C	Rosewood Grand (Corner)	2	143.98	484.00	4Bd 5Bh 4P	Sold				
91	C	Rosewood Grand (Corner)	2	132.86	484.00	4Bd 5Bh 4P	Sold				
103	C	Rosewood Grand (Corner)	2	132.74	484.00	4Bd 5Bh 4P	49,277	23,850,000	400,000	48,450	23,450,000
106	F	Begonia (3Bed-Corner)	2	90.72	258.00	3Bd 4Bh 2P	60,465	15,600,000	300,000	59,302	15,300,000
107	F	Begonia (3Bed)	2	78.08	258.00	3Bd 4Bh 2P	56,589	14,600,000	300,000	55,426	14,300,000
113	F	Begonia (3Bed-Corner)	2	82.39	258.00	3Bd 4Bh 2P	59,302	15,300,000	300,000	58,140	15,000,000

All payments shall be made payable to " Habitat Villa"  
 Account No. 108-8-37767-9 / Bank : Kasikorn Bank / Branch : Park Ventures

**เงื่อนไข Term & Conditions**

**Thai Payment**

- จอง 100,000
- ทำสัญญา 20%
- ผ่อนดาวน์ 20% ....12 เดือน....
- โอน 60%

**Company Payment**

- Booking 100,000
- Sign Contract 30%
- Installment 20% 12 months
- Transfer 50%

**ค่าใช้จ่าย ณ วันโอน / Expenses transfer date**

- ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 50.00 บาท/ตร.วา./เดือน /ชำระล่วงหน้า 2 ปี / Maintenance Fee 50.00 Baht/sq.wa/month payable 2 year in advance
- ค่ากองทุน 1,000 บาท/ตร.วา. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) / Sinking Fund 1,000 Baht/Sq.wa. one time payment on Transfer Ownership
- ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงจะแบ่งชำระฝ่ายละครึ่ง / - Transfer fee pay equally between the purchaser and the seller.
- ค่าจดจำนอง 1 % ของราคาทรัพย์สินที่จำนอง ผู้จะซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย / Mortgage fee at the rate of 1% shall be the responsibility of the Purchaser.
- ค่าดำเนินการติดตั้งมิเตอร์น้ำ-มิเตอร์ไฟ 15,000 บาท ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ / Operation fee for installation of water & electric meter 15,000 Baht shall be responsible by the purchaser

\*หมายเหตุ : ที่ดินเพิ่ม/ลด ตารางวาละ 60,000 บาท - (70,000 บาท สำหรับแปลงหน้าสวน) / \*Additional land / reduction by 60,000.- / sq.wa. (70,000 THB for Plot opposit garden)

Remark : The company reserve the right for changing the conditions without prior notify.  
 The conditions shall be as determined by the company.